

JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup dijela kat. čest. 938/11, 938/12, 938/13, 938/14, 938/15, 938/16, 938/18, 938/19, 938/20, 938/21, zk. ul. 1076 K. O. Gruž (u naravi dijela zemljišta na Tržnici u Lapadu)

1. Predmet javnog natječaja

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup dijela kat. čest. 938/11, 938/12, 938/13, 938/14, 938/15, 938/16, 938/18, 938/19, 938/20, 938/21, zk. ul. 1076 K. O. Gruž, a što u naravi predstavlja 39,00 m² u natkrivenom dijelu tržnice u Lapadu, te 120,00 m² u nenatkrivenom dijelu tržnice u Lapadu.

Gore navedeni dio nekretnine daje se u zakup isključivo za otvaranje vrtnog centra na određeno vrijeme za razdoblje od 1.3.2018. god. do 29.2.2020. god.

vrsta prostora	površina u m ²	namjena
Prostor u natkrivenom dijelu tržnice u Lapadu	39,00 m ²	trgovačka djelatnost
Prostor u nenatkrivenom dijelu tržnice u Lapadu	120,00 m ²	trgovačka djelatnost

Početni iznos mjesečne zakupnine za gore navedene prostore iznosi **4.000,00 (četiri tisuće) kuna uvećano za PDV.**

Prostori se daju u zakup u viđenom stanju.

Odabrani ponuditelj dužan je urediti i opremiti dodijeljeni mu prostor za otvaranje vlastitim sredstvima i dovesti ga u funkciju (ograditi prostor i provesti električne i vodovodne instalacije), te ishoditi svu potrebnu dokumentaciju za obavljanje trgovačke djelatnosti vezane za vrtni centar u istima.

2. Opći uvjeti natječaja

- Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke osobe koje obavljaju registriranu djelatnost u Republici Hrvatskoj i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno strane pravne osobe sa registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj koje ispunjavaju zakonom propisane uvjete za obavljanje trgovačke djelatnosti i koje do

dana javnog otvaranja ponuda nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema trgovačkom društvu SANITAT DUBROVNIK d.o.o. po bilo kojoj osnovi.

- Za sudjelovanje na javnom natječaju ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu trostruke ponuđene zakupnine s PDV-om na račun **SANITAT DUBROVNIK d.o.o., Dubrovnik, Marka Marojice 5, IBAN: HR2124070001100007029, model: 00, s pozivom na broj: 75107, otvoren kod OTP BANKA HRVATSKA d.d., Zadar.**
- Sudioniku javnog natječaja čija ponuda bude najpovoljnija uplaćena jamčevina zadržava se i uračunava u utvrđeni iznos zakupnine za prva tri mjeseca plaćanja zakupnine po sklopljenom ugovoru.
- Sudionicima javnog natječaja čije ponude nisu prihvaćene jamčevina se vraća u roku od 10 (deset) dana od dana okončanja natječaja, radi čega molimo u ponudi obvezno navesti naziv banke i broj računa na koji se vraća jamčevina, te broj kontakt telefona.
- Detaljne obavijesti o navedenom dijelu zemljišta na tržnici Lapad zainteresirani mogu dobiti u prostorijama SANITAT-a DUBROVNIK d.o.o. u Dubrovniku, na adresi Marka Marojice 5 i to svakim radnim danom od 7:30 do 15:00 sati.
- **Pisana ponuda** za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:
 - a) Ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, OIB i točnu adresu/sjedište ponuditelja, te broj tekućeg ili žiro računa za povrat jamčevine,
 - b) Izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz sudskog registra za pravne osobe ili izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz obrtnog registra za fizičku osobu, ne stariji od 30 (trideset) dana, od dana raspisivanja ovog natječaja,
 - c) Podatak o bonitetu i solventnosti ne stariji od 10 dana (u izvorniku ili ovjerenoj preslici)
 - d) Ponuđeni iznos zakupnine, jednak ili veći od oglašenog u javnom natječaju, izražen u apsolutnom iznosu,
 - e) Dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - f) Broj računa odnosno IBAN s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine,
 - g) potvrda Porezne uprave o stanju duga ili istovrijedne isprave tijela zemlje sjedišta gospodarskog subjekta – ne starija od 30 dana. Naručitelj će isključiti ponuditelja iz postupka nabave ako nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako je gospodarskom subjektu sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza. U slučaju da ponudu za zakup kućice za djelatnost trgovine zajednički podnose dva ili više subjekta svaki od ponuditelja obavezan je pojedinačno dokazati postojanje navedene sposobnosti

h) Osobe koje se pozivaju na prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj:19/13 – pročišćeni tekst, 33/13, 148/13 i 92/14) dužne su ponudi priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane RH, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova, kojom dokazuju svoj status, kao i izvornik ili ovjerenu presliku Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da nisu korisnici mirovine ostvarene na temelju navedenog zakona.

3. Kriteriji za ocjenu povoljnosti ponude

- Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, sadrži i najviši ponuđeni mjesečni iznos zakupnine.
- U slučaju da dva ili više ponuditelja koji ispunjavaju uvjete iz natječaja ponude isti iznos zakupnine pravo prvenstva ima onaj ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena.
- Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu tržnog prostora, ako sudjeluju u javnom natječaju i ispune uvjete iz najpovoljnije ponude, imaju: članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata, ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci, ako nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji. Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se odgovarajućom primjenom odredaba Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

4. Ugovor o zakupu

- Ugovor o zakupu sklopit će se s ponuditeljem koji ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine, a udovoljava ostalim uvjetima natječaja.
- Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja ponuda, ne izabire se drugi najpovoljniji ponuditelj, već se za predmetni prostor raspisuje novi javni natječaj, a ponuditelj nema pravo na povrat plaćene jamčevine.
- Ugovor se mora sklopiti u roku od 10 (deset) dana od dana dostave obavijesti o prihvaćanju ponude.
- Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor o zakupu u naprijed naznačenom roku smatrati će se da je odustao od ugovora te isti gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetni tržišni prostor natječaj će se ponoviti.
- Ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme **od 1.3.2018. god. do 29.2.2020. god.**
- Prilikom potpisa ugovora o zakupu odabrani ponuditelj obavezan je zakupodavcu kao instrument osiguranja plaćanja zakupnine predati bjanko zadužnicu sa jamcem platcem na iznos zakupnine za cjelokupno trajanje zakupa.

- Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu.
- Ponuditelj koji sklopi ugovor o zakupu ne može poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.
- Uz ugovorenu mjesečnu zakupninu zakupnik je dužan plaćati ostale troškove (struja, voda, komunalna naknada, čistoća i sl.) koji se odnose na zakupljeni tržišni prostor.

5. Ponude za zakup

- Ponude za zakup tržnog prostora s traženom dokumentacijom dostavljaju se u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici na adresu: SANITAT DUBROVNIK d.o.o., Marka Marojice 5, 20 000 Dubrovnik, osobno ili preporučenom pošiljkom s obveznom naznakom: „ Ponuda za davanje u zakup dijela kat. čest. 938/11, 938/12, 938/13, 938/14, 938/15, 938/16, 938/18, 938/19, 938/20, 938/21, zk. ul. 1076 K. O. Gruž (u naravi dijela zemljišta na Tržnici u Lapadu) - NE OTVARATI“
- Rok za dostavu ponude je 19.2.2018. god. do 12:00 sati.
- Ponude koje budu dostavljene nakon proteka roka ili budu nepotpune neće se razmatrati.

6. Javno otvaranje ponuda

- Javno otvaranje ponuda biti će 19.2.2018. god. u 12:00 sati u prostorijama SANITAT DUBROVNIK d.o.o. na adresi Marka Marojice 5 u Dubrovniku.
- Pravo aktivnog sudjelovanja imaju samo ovlaštene predstavnici ponuditelja, koji prilažu punomoć za sudjelovanje na otvaranju.
- O ishodu natječaja ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku od 10 (deset) dana od dana javnog otvaranja ponuda.

7. Trgovačko društvo SANITAT DUBROVNIK d.o.o. zadržava pravo poništenja natječaja ili dijela natječaja, bez iznošenja razloga i pri tome ne snosi odgovornost prema ponuditeljima.

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

**Direktor
Tomislav Tabak**