

**Opći uvjeti o organizaciji te cjeniku, načinu naplate i kontrole parkiranja
u garaži hotela Grand Villa Argentina, Ulica Frana Supila 35**
(dalje u tekstu: *Opći uvjeti*)

I. Opće odredbe

Članak 1.

Ovim Općim uvjetima određuje se organizacija i način naplate parkiranja, vrste parkirališnih karata, način njihova korištenja i cijene, nadzor nad parkiranjem vozila, te povrede uvjeta parkiranja na lokaciji parkirališta - garaži hotela Grand Villa Argentina, u Ulici Frana Supila 35, Dubrovnik, te ostali odnosi između korisnika parkirališne površine i Organizatora parkiranja.

Članak 2.

Parkirališna površina obuhvaća područje garaže hotela Grand Villa Argentina, Dubrovnik, na adresi Ulica Frana Supila 35 (dalje u tekstu: *parkirališna površina*).

Članak 3.

Poslove Organizatora parkiranja obavlja trgovačko društvo SANITAT DUBROVNIK d.o.o., Marka Marojice 5, Dubrovnik, OIB: 99080716453, IBAN: HR2124070001100007029 - OTP banka d.o.o. (dalje u tekstu: *Organizator parkiranja*), koje obavlja tehničke i organizacijske poslove, naplatu i nadzor nad parkiranjem vozila te druge poslove, u skladu s ovlastima i propisima koji uređuju obavljanje navedenih poslova.

Članak 4.

Korisnikom usluge parkiranja za vozila u vlasništvu fizičke osobe smatra se vlasnik vozila koji je evidentiran u odgovarajućim evidencijama Ministarstva unutarnjih poslova prema registarskoj oznaci parkirano vozila, a za vozila koja nisu evidentirana vlasnik vozila utvrđuje se na drugi način.

Korisnikom usluge za vozila u vlasništvu pravne osobe ili fizičke osobe-obrtnika ili fizičke osobe koja obavlja registriranu samostalnu djelatnost smatra se pravna osoba ili fizička osoba-obrtnik ili fizička osoba koja obavlja registriranu samostalnu djelatnost koja je vlasnik parkirano vozila ili primatelj leasinga kojemu je vozilo prepušteno na korištenje na temelju pravnog posla - leasinga, evidentiran prema registarskoj oznaci vozila u odgovarajućim evidencijama Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, neovisno o osnovi temeljem koje je vozilo dano na korištenje.

Ukoliko vlasnik vozila-fizička osoba, evidentiran kao takav u odgovarajućim evidencijama Ministarstva unutarnjih poslova prema registarskoj oznaci parkirano vozila, posjeduje valjanu ispravu (kupoprodajni ugovor, ugovor o darovanju ili prodajni račun) ovjerenu od strane javnog bilježnika odnosno temeljem koje je pravo vlasništva vozila prenio na treću osobu, a koju ispravu novi vlasnik vozila nije, sukladno obvezi iz čl. 250. st. 3. Zakona o sigurnosti prometa na cestama ("Narodne novine", broj 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22, 133/23), u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana stjecanja vozila dostavio Ministarstvu unutarnjih poslova radi registracije vozila na svoje ime, istu je dužan dostaviti Organizatoru parkiranja najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana od dana dospjeća računa iz čl. 15. st. 1. ovih Općih uvjeta.

U slučaju dostave Organizatoru parkiranja valjane isprave iz st. 3 ovog članka u propisanom roku, korisnikom usluge parkiranja, od datuma stjecanja vozila naznačenog u dostavljenoj ispravi, smatra se stjecatelj - novi vlasnik vozila iz predmetne isprave.

U slučaju da po primitku isprave iz st. 3 ovog članka Organizator parkiranja ocijeni kako postoji osnovana sumnja u vjerodostojnost te isprave isti je ovlašten postupak radi naplate dospjelih neplaćenih tražbina s osnova korištenja usluge parkiranja na području parkirališne površine pred nadležnim tijelom pokrenuti protiv vlasnika vozila – fizičke

osobe koji je kao takav evidentiran u odgovarajućim evidencijama Ministarstva unutarnjih poslova prema registarskoj oznaci parkirano vozila.

U slučaju vozila inozemne registarske oznake, za vozila koja nisu evidentirana ili se vode u evidencijama drugih tijela izvan Republike Hrvatske, vlasnik vozila utvrđuje se od tih nadležnih tijela, izravno od Organizatora parkiranja ili putem ovlaštenih posrednika, u svrhu ostvarenja naplate potraživanja po ovim Općim uvjetima.

Članak 5.

Samom činjenicom parkiranja vozila na području parkirališne površine, korisnik usluge parkiranja sklapa s Organizatorom parkiranja ugovor o korištenju parkirališnog mjesta s naplatom, prihvaćajući ove Opće uvjete.

Ugovorom iz prethodnog stavka isključuje se čuvanje vozila te odgovornost za nestanak, uništenje ili oštećenje vozila, osim ako zakonom nije drugačije propisano.

II. Organizacija i način naplate parkiranja

Članak 6.

Parkiranje na parkirališnoj površini u Ulici Frana Supila 35 moguće je isključivo korisnicima **povlaštenih parkirališnih karata za Zonu 2. (Residents only)** u smislu kako je navedena zona definirana odredbama Odluke o javnim parkiralištima na području Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik grada Dubrovnika", broj 7/23, 4/24, 10/24) te Općim uvjetima isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama na području Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik grada Dubrovnika", broj 9/23, 7/24, 13/24) i to za vremensko razdoblje na koje su izdane.

Članak 7.

Parkirališna površina ima istaknutu obavijest da se radi o parkingu s naplatom na način određen člankom 6. ovih Općih uvjeta.

Članak 8.

Na parkirališnoj površini se naplaćuje usluga parkiranja svakim danom od 06:00 do 02:00 sati.

Članak 9.

Nadzor nad parkiranjem vozila na parkirališnoj površini obavlja ovlaštena osoba Organizatora parkiranja.

III. Vrste parkirališnih karata, način korištenja i cijene

Članak 10.

Za korištenje usluge parkiranja korisnik mora imati valjanu parkirališnu kartu.

Valjana parkirališna karta je ona karta kojom je plaćena usluga parkiranja na parkirališnoj površini sukladno članku 6. ovih Općih uvjeta te stavku 3. ovoga članka.

Pravo na korištenje povlaštene parkirališne karte za Zonu 2. imaju fizičke i pravne osobe koje udovoljavaju uvjetima navedenim u Općim uvjetima isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama na području Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik grada Dubrovnika", broj 9/23, 7/24, 13/24) doneserima sukladno čl. 12. Odluke o javnim parkiralištima na području Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik grada Dubrovnika", broj 7/23, 4/24, 10/24) i prema Cjeniku Organizatora parkiranja kao Isporučitelja usluge koji se odnose na pružanje komunalne usluge parkiranja na javnim parkiralištima, nerazvrstanim cestama i drugim površinama javne namjene za parkiranje vozila, a kojim aktima se regulira pitanje povlaštenih parkirališnih karata i to po cijenama, pravima i obvezama.

Osoba koja ima pravo na povlaštenu parkirališnu kartu obvezna je Organizatoru parkiranja prilikom izdavanja povlaštene parkirališne karte dati na uvid isprave u smislu članka 26. Općih uvjeta isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama na području Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik grada Dubrovnika", broj 9/23, 7/24, 13/24) kojima dokazuje postojanje uvjeta za izdavanje povlaštene parkirališne karte.

Uz zahtjev Organizatoru parkiranja kojim se traži izdavanje povlaštene parkirališne karte obvezno se predaju preslike isprava iz stavka 1. ovog članka.

Za povlaštenu parkirališnu kartu uplaćuje se naknada na račun Organizatora parkiranja ili se istodobno kupuje i preuzima na blagajni Organizatora parkiranja.

Naknada za povlaštenu parkirališnu kartu utvrđuje se cjenikom kojeg donosi Organizator parkiranja sukladno članku 3. stavku 2. Odluke o javnim parkiralištima na području Gradu Dubrovniku ("Službeni glasnik grada Dubrovnika", broj 7/23, 4/24, 10/24) te Općim uvjetima isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama na području Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik grada Dubrovnika", broj 9/23, 7/24, 13/24).

Članak 11.

Za korisnike koji se protivno odredbama ovih Općih uvjeta parkiraju bez valjane povlaštene parkirališne karte, smatrat će se da su parkiranjem s Organizatorom parkiranja sklopili ugovor o korištenju jednog parkirališnog mjesta uz korištenje višesatne karte u punom trajanju.

Pod višesatnom kartom u punom trajanju podrazumijeva se karta koja važi od trenutka izdavanja naloga za plaćanje od strane ovlaštene osobe Organizatora parkiranja do tog istog vremena u sljedećem danu, sukladno cjeniku kojeg donosi Organizator parkiranja, uz odgovarajuću primjenu drugih odredbi članka 19. Općih uvjeta isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama na području Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik grada Dubrovnika", broj 9/23, 7/24, 13/24) koje se odnose na prava i obveze u slučaju korištenja parkirališnog mjesta bez valjane povlaštene parkirališne karte.

U slučaju iz prethodnog stavka, osoba koju ovlasti Organizator parkiranja ostavit će višesatnu kartu u punom trajanju s nalogom za plaćanje na vozilu, koju je korisnik dužan platiti u roku od 8 (slovima osam) dana od dana izdavanja te karte.

Višesatna karta u punom trajanju s nalogom za plaćanje ostavljena na način iz prethodnog stavka ovoga članka smatra se uredno dostavljenom i kasnija oštećenja ili uništenja ne utječu na valjanost dostave i ne odgađaju plaćanje.

Članak 12.

Višesatnu kartu u punom trajanju s nalogom za plaćanje korisnik usluge parkiranja dužan je platiti u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana izdavanja te karte na račun Organizatora ili na njegovoj blagajni.

IV. Povreda uvjeta parkiranja

Članak 13.

Korisnik usluge parkiranja obavezan je vozilo parkirati sukladno obilježenoj prometnoj signalizaciji i na način da koristi samo jedno parkirališno mjesto.

Ako korisnik usluge parkiranja ne koristi parkirališno mjesto sukladno obilježenoj prometnoj signalizaciji ili zauzima dva ili više parkirališnih mjesta, neispunjenjem čimdbre sukladno odredbama ugovora o korištenju parkirališnog mjesta s naplatom čini povredu uvjeta parkiranja.

U slučaju iz stavka 2. ovog članka korisnik usluge parkiranja odgovoran je za povredu uvjeta parkiranja te je Organizatoru parkiranja obavezan platiti iznos stvamog troška kojeg je proizveo postupanjem protivno svojoj obvezi iz ugovora o korištenju parkirališnog mjesta s naplatom (*dalje u tekstu: naknada za trošak povrede uvjeta parkiranja*).

Nalog za plaćanje naknade za trošak povrede uvjeta parkiranja izdaje osoba ovlaštena za nadzor parkiranja, te ga ostavlja na vozilu.

Dostavljanje naloga na način iz prethodnog stavka ovog članka smatra se urednim, te kasnije oštećenje ili uništenje naloga nema utjecaj na valjanost dostavljanja te ne odgađa plaćanje.

Korisnik usluge parkiranja dužan je postupiti po primljenom nalogu i platiti ga do isteka vremena za predviđeno plaćanje troška povrede uvjeta parkiranja na žiro račun Organizatora ili na njegovoj blagajni.

Članak 14.

Ako korisnik parkirališta koristi povlaštenu parkirališnu kartu suprotno odredbama ovih Općih uvjeta, smatra se da nema povlaštenu parkirališnu kartu.

Ako korisnik parkirališta koristi povlaštenu parkirališnu kartu na način da istim vozilom zauzme 2 (slovima: dva) ili više parkirališnih mjesta, smatra se da samo 1 (jedno) parkirališno mjesto koristi na temelju povlaštene parkirališne karte, a za svako sljedeće parkirališno mjesto na odgovarajući način se primjenjuju odredbe članka 19. Općih uvjeta isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama na području Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik grada Dubrovnika", broj 9/23, 7/24, 13/24).

Članak 15.

Ako korisnik usluge parkiranja ne postupi na način i u roku iz članka 12. ovih Općih uvjeta, te ne plati izdanu višesatnu kartu u punom trajanju s nalogom za plaćanje u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana izdavanja te karte, Organizator parkiranja dostaviti će mu na adresu prebivališta/sjedišta evidentiranu u odgovarajućoj evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova račun sa specifikacijom korištene usluge parkiranja zajedno sa opomenom za neplaćanje.

Ako korisnik usluge parkiranja i po primitku računa i opomene iz prethodnog stavka ne podmiri obvezu iz stavka 1. ovoga članka u rokovima dospijeca naznačenim u računu, Organizator parkiranja pokrenut će protiv njega odgovarajući postupak naplate.

Članak 16.

Organizator parkiranja može vozilo premjestiti na odgovarajuću lokaciju o trošku vlasnika ili korisnika vozila ako isti ne plati višesatnu parkirališnu kartu u punom trajanju i/ili naknadu za trošak povrede uvjeta parkiranja prvi sljedeći dan nakon isteka roka od 30 dana od dana dospijeca tražbine Organizatora parkiranja.

Premješteno vozilo iz stavka 1. ovog članka može se zadržati do podmirenja višesatne parkirališne karte u punom trajanju i/ili naknade za trošak povrede uvjeta parkiranja odnosno davanja odgovarajućeg osiguranja naplate tražbine. Visina višesatne parkirališne karte u punom trajanju i naknade za trošak povrede uvjeta parkiranju i visina troškova premještanja vozila se kumuliraju.

V. Završne odredbe

Članak 17.

Za sve ono što nije uređeno odredbama ovih Općih uvjeta, na odgovarajući će se način primijeniti propisi Republike Hrvatske koji reguliraju materiju koja je predmetom ovih Općih uvjeta.

U postupku pred javnim bilježnikom i/ili sudom mjesna nadležnost javnog bilježnika i/ili suda određuje se prema mjestu sjedišta Organizatora parkiranja i mjestu parkirališne površine kao ugovorena mjesna nadležnost izuzev ukoliko postoji isključiva nadležnost određena popisom.

Članak 18.

Opći uvjeti primjenjuju se od 27.06 2024. godine.

Opći uvjeti parkiranja objavit će se na internet stranici Organizatora parkiranja.

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.



Klaudia Barčot, članica Uprave

SANITAT DUBROVNIK
d.o.o. za komunalne djelatnosti
DUBROVNIK

Broj: 01-201/1-24