

Broj: 01-246/4-22.

Dubrovnik, 18. siječnja 2023. godine

Sukladno Odluci o imenovanju članova Povjerenstva za odabir najpovoljnije ponude za nabavu kredita za financiranje projekta rekonstrukcije tržnice u Gružu broj: 01-15/5-22. od 28. veljače 2022. godine vodi se sljedeći:

ZAPISNIK
o pregledu i ocjeni ponuda

1. NAZIV I SJEDIŠTE NARUČITELJA:

SANITAT DUBROVNIK d.o.o., 20000 Dubrovnik, Marka Marojice 5, OIB: 99080716453

2. PREDMET PRIKUPLJANJA PONUDA:

Nabava dugoročnog kredita u iznosu od 1.963.012,00 EUR-a za financiranje projekta Rekonstrukcije tržnice u Gružu, temeljem Glavnog projekta rekonstrukcije tržnice Gruž u Dubrovniku, izrađenog od ARP d.o.o. iz Splita, glavnog projektanta Dinka Peračića, dipl. ing. arh., oznaka projekta ZOP-02/17, Ispravak 2, prosinac 2020. godine i pravomoćne građevinske dozvole Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika od 7. svibnja 2021. godine.

3. IZNOS I VALUTA KREDITA: 1.963.012,00 EUR

4. DATUM POČETKA PREGLEDA I OCJENE PONUDE: 16. siječnja 2023. godine.

5. NAZIV I SJEDIŠTE SVIH PONUDITELJA, PREMA REDOSLIJEDU ZAPRIMANJA:

Tablica 1.
Prikaz zaprimljenih ponuda prema redoslijedu zaprimanja

Redni broj ponude:	1.	2.
Ponuditelj	OTP BANKA d.d., 21000 Split, Domovinskog rata 64	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., 20000 Dubrovnik, Vukovarska 26
Datum i vrijeme zaprimanja ponude	16. siječnja 2023. 8:42	16. siječnja 2023. 8:43

6. ANALITIČKI PRIKAZ TRAŽENIH I DOSTAVLJENIH PONUDA, AKO JE PRIMJENJIVO:

Tablica 2.
Analitički prikaz traženih i dostavljenih ponuda

TRAŽENO	DOSTAVLJENO	
<p>Temeljem članka 16. javnih poziva ponuda mora sadržavati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Popunjeni ponudbeni list (PRILOG I.) • Troškovnik (PRILOG II.) • Dokumenti traženi točkom 14. ovog Poziva • Otplatni plan • Izjava ponuditelja o izdavanju pisma namjere i prijedloga ugovora (PRILOG III.) 	1.	2.
	<p>Naziv ponuditelja:</p> <p>OTP BANKA d.d., 21000 Split, Domovinskog rata 64</p>	<p>Naziv ponuditelja:</p> <p>ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., 20000 Dubrovnik, Vukovarska 26</p>

Ponuda u EUR	DA	DA
-----------------	----	----

7. ANALITIČKI PRIKAZ TRAŽENIH I DOSTAVLJENIH DOKUMENATA, AKO JE PRIMJENJIVO:

Tablica 3. Analitički prikaz traženih i dostavljenih dokumenata		
TRAŽENO	Temeljem članka 16. javnih poziva ponuda mora sadržavati: <ul style="list-style-type: none"> • Popunjeni ponudbeni list (PRILOG I.) • Troškovnik (PRILOG II.) • Dokumenti traženi točkom 14. ovog Poziva • Otplatni plan • Izjava ponuditelja o izdavanju pisma namjere i prijedloga ugovora (PRILOG III.) 	
	Redni broj ponude:	1. 2.
DOSTAVLJENO	Naziv ponuditelja:	OTP BANKA d.d., 21000 Split, Domovinskog rata 64 ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., 20000 Dubrovnik, Vukovarska 26
	Ocjena:	Dostavljeno sve traženo Dostavljeno sve traženo
	Odbijanje ponude (DA/NE):	NE NE

8. ANALITIČKI PRIKAZ TRAŽENIH KRITERIJA (KAMATNA STOPA)

Tablica 4. Analitički prikaz traženih kriterija (KAMATNA STOPA)		
TRAŽENO	Temeljem točke 5. Troškovnika Naručitelj je zatražio visinu fiksne kamatne stope za cijelo vrijeme otplate kredita, sa dinamikom otplate kredita u tromjesečnim ratama	
	Redni broj ponude:	1. 2.
DOSTAVLENO	Naziv ponuditelja:	OTP BANKA d.d., 21000 Split, Domovinskog rata 64
	KAMATNA STOPA	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., 20000 Dubrovnik, Vukovarska 26 2,50% 2,60%

9. ANALITIČKI PRIKAZ TRAŽENIH KRITERIJA (OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU)

Analički prikaz traženih kriterija (OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU)										
TRAŽENO	<p>Tablica 5.</p> <p>Temeljem točke 7. Troškovnika Naručitelj je zatražio da osiguranje naplate obveza po kreditu bude Zadužnica solemnizirana kod javnog bilježnika u iznosu od 1.963.012,00 EUR uvećano za redovnu i zakonsku zateznu kamatu</p>									
DOSTAVLJENO	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Redni broj ponude:</th> <th>1.</th> <th>2.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Naziv ponuditelja:</td> <td>OTP BANKA d.d., 21000 Split, Domovinskog rata 64</td> <td>ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., 20000 Dubrovnik, Vukovarska 26</td> </tr> <tr> <td>OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU</td> <td>Zadužnica solemnizirana kod javnog bilježnika u iznosu od 1.963.012,00 EUR uvećano za redovnu i zakonsku zateznu kamatu</td> <td>Zadužnica solemnizirana kod javnog bilježnika u iznosu od 1.963.012,00 EUR uvećano za redovnu i zakonsku zateznu kamatu</td> </tr> </tbody> </table>	Redni broj ponude:	1.	2.	Naziv ponuditelja:	OTP BANKA d.d., 21000 Split, Domovinskog rata 64	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., 20000 Dubrovnik, Vukovarska 26	OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU	Zadužnica solemnizirana kod javnog bilježnika u iznosu od 1.963.012,00 EUR uvećano za redovnu i zakonsku zateznu kamatu	Zadužnica solemnizirana kod javnog bilježnika u iznosu od 1.963.012,00 EUR uvećano za redovnu i zakonsku zateznu kamatu
Redni broj ponude:	1.	2.								
Naziv ponuditelja:	OTP BANKA d.d., 21000 Split, Domovinskog rata 64	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., 20000 Dubrovnik, Vukovarska 26								
OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU	Zadužnica solemnizirana kod javnog bilježnika u iznosu od 1.963.012,00 EUR uvećano za redovnu i zakonsku zateznu kamatu	Zadužnica solemnizirana kod javnog bilježnika u iznosu od 1.963.012,00 EUR uvećano za redovnu i zakonsku zateznu kamatu								

10. ANALITIČKI PRIKAZ TRAŽENIH KRITERIJA (NAKNADE)

Tablica 6. Analitički prikaz traženih kriterija (NAKNADE)		
TRAŽENO	<p>Temeljem točke 9. Troškovnika Naručitelj je zatražio da se naknade i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jednokratna naknada za odobrenje i za korištenje kredita - naknada za rezerviranje sredstava - naknada za prijevremenu otplatu <p>NE NAPLAĆUJU</p>	
	1.	2.
Redni broj ponude:		
Naziv ponuditelja:	OTP BANKA d.d., 21000 Split, Domovinskog rata 64	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., 20000 Dubrovnik, Vukovarska 26
JEDNOKRATNA NAKNADA ZA ODOBRENJE I ZA KORIŠTENJE KREDITA	0,25% od iznosa kredita, što iznosi max. 4.907,00 EUR-a sukladno HBOR-ovom programu	0,50% od odobrenog iznosa kredita ili 9.815,06 EUR-a
NAKNADA ZA REZERVIRANJE SREDSTAVA	Ne naplaćuje se	Ne naplaćuje se
NAKNADA ZA PRIJEVREMENU OTPLATU	1 % od iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje	U slučaju prijevremenog zatvaranja kredita korisniku kredita naplatiti će se naknada sukladno HBOR- ovom Pravilniku o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. Naknadu će podmiriti ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.
DOSTAVLJENO		

11. ANALITIČKI PRIKAZ TRAŽENIH KRITERIJA (CIJENA PONUDE)

Tablica 7. Analitički prikaz traženih kriterija (CIJENA PONUDE)		
TRAŽENO	Temeljem točke g) Ponudbenog lista Naručitelj je zatražio cijenu ponude	
	Redni broj ponude:	1. 2.
DOSTAVLJENO	Naziv ponuditelja:	OTP BANKA d.d., 21000 Split, Domovinskog rata 64
	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., 20000 Dubrovnik, Vukovarska 26	317.843,64
	CIJENA PONUDE za kredit	256.316,08

12. RANGIRANJE VALJANIH PONUDA PREMA ODABIRU:

Red. br.	Ponuditelj	Cijena ponude u EUR
1.	OTP BANKA d.d., 21000 Split, Domovinskog rata 64	256.316,08
2.	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., 20000 Dubrovnik, Vukovarska 26	317.843,64

13. PRIJEDLOG ODGOVORNOJ OSOBI NARUČITELJA ZA DONOŠENJE ODLUKE O ODABIRU, S OBRAZLOŽENJEM

Povjerenstvo za odabir najpovoljnije ponude za nabavu kredita za financiranje projekta rekonstrukcije tržnice u Gružu je nakon pregleda i ocjene ponuda utvrdilo da ponuditelj OTP BANKA d.d., 21000 Split, Domovinskog rata 64 sa ponudom od 13. siječnja 2023. godine u iznosu od 256.316,08 EUR-a , u potpunosti zadovoljava uvjete iz Javnog poziva za nabavu dugoročnog kredita te je prema kriteriju za odabir ponude ocijenjena kao najpovoljnija ponuda sa najnižom cijenom.

Predlaže se donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude ponuditelja OTP BANKA d.d., 21000 Split, Domovinskog rata 64 i sklapanje ugovora o kreditu.

14. DATUM ZAVRŠETKA PREGLEDA I OCJENE PONUDA: 18. siječnja 2023. godine

15. IME I PREZIME TE POTPIS OSOBA KOJE SU IZVRŠILE PREGLED I OCJENU PONUDA:

Lidija Marušić



Mihaela Mikulandra



Tomislav Raič



16. POPIS PRILOGA UZ ZAPISNIK:

16.1. Ponuda OTP BANKA d.d., 21000 Split, Domovinskog rata 64

16.2. Ponuda ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., 20000 Dubrovnik, Vukovarska 26

PONUDBENI LIST*

Vrednost nabave:

DUGOROČNI KREDIT U IZNOSU OD 1.963.012,00 EUR-a ZA FINANCIRANJE PROJEKTA REKONSTRUKCIJE TRŽNICE GRUŽ U DUBROVNIKU

Pečat i potpis naveditelja:

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.
Sjedište: Marka Marojice 5, 20000 Dubrovnik
OIB: 99080716453
Broj telefona: +385 20 640 140
Internetska stranica: www.sanitat.hr

Podaci o ponuditelju:

a) Naziv, sjedište i adresa ponuditelja:

OTP BANKA d.d., Domovinskog rata 61, SPLIT

b) OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta gospodarskog subjekta, ako je primjenjivo):

52508873833

c) IBAN:

HR5324070001024070003

d) Adresa za dostavu pošte i adresa e-pošte:

OTP banka d.d., Vukovarska 19, 20 000 Dubrovnik; george.lonza@otpbanka.hr

e) Kontakt osoba:

George Lonza

f) Broj telefona:

072/201270

g) Cijena ponude

EUR 256.316,08

Rok valjanosti ponude: 120 dana.**

****Prema HBOR-ovoj suglasnosti za financiranje projekta moli se povratna informacija o izboru najpovoljnijeg ponuditelja unutar 10 dana od otvaranja ponude, kako bi valjanost ponude dosegla 120 dana.**

Dubrovnik, 13 .01.2023. godine

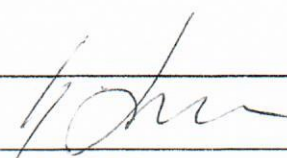
***prema suglasnosti HBOR-a za financiranje projekta isključivo po kreditnom programu: Investicije javnog sektora**

ZA PONUDITELJA
(pečat i potpis ovlaštene osobe)


otpbankad.d

867

TROŠKOVNIK*

1. VRSTA KREDITA:	kredit u EUR-ima
2. NAMJENA KREDITA	financiranje projekta Rekonstrukcije tržnice Gruž u Dubrovniku
3. KORISNIK KREDITA	SANITAT DUBROVNIK d.o.o.
4. IZNOS KREDITA:	1.963.012,00 EUR-a
5. KAMATNA STOPA:	
Fiksna kamatna stopa	U visini od 2,50 % godišnje, ukupno iznosi 251.408,55 EUR
Dinamika otplate kredita	Tromjesečne rate
6. ROKOVI:	
Način i rok korištenja	Sukcesivno prema potrebi Korisnika - povlačenju sredstava kredita po privremenim situacijama Izvođača radova
Način i rok otplate	10 godina, u 40 (četrdeset) tromjesečnih rata.
7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:	Zadužnica solemnizirana kod javnog bilježnika u iznosu od 1.963.012,00 EUR-a uvećano za redovnu i zakonsku zateznu kamatu.
8. OSTALI UVJETI:	Ugovor o kreditu zaključit će se po dobivenoj suglasnosti većinskog vlasnika, odnosno osnivača, sukladno članku 90. Zakona o proračunu (Narodne novine 87/08, 136/12 i 15/15).
9. NAKNADE:	
- jednokratna naknada za odobrenje i za korištenje kredita	Ne naplaćuje se** ** 0,25% od iznosa kredita, što iznosi max EUR 4.907,00 sukladno HBOR-ovom programu
- naknada za rezerviranje sredstava	Ne naplaćuje se
- naknada za prijevremenu otplatu	Ne naplaćuje se*** *** 1% od iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje
10. UKUPNA CIJENA KREDITA	EUR 256.316,08
11. BANKA PONUDITELJ	OTP BANKA d.d. Split
12. IME I PREZIME OVLAŠTENE OSOBE PONUDITELJA	George Lonza
13. POTPIS OVLAŠTENE OSOBE PONUDITELJA	
14. DATUM I MJESTO	Dubrovnik, 13.01.2023.
15. PRILOG OTPLATNI PLAN	DA

*prema suglasnosti HBOR-a za financiranje projekta isključivo po kreditnom programu: Investicije javnog sektora

Dubrovnik, 13. 01.2023. godine

PONUDBENI LIST

Predmet nabave:

DUGOROČNI KREDIT U IZNOSU OD 1.963.012,00 EUR-a ZA FINANCIRANJE PROJEKTA REKONSTRUKCIJE TRŽNICE GRUŽ U DUBROVNIKU

Naziv i sjedište naručitelja:

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

Sjedište: Marka Marojice 5, 20000 Dubrovnik

OIB: 99080716453

Broj telefona: +385 20 640 140

Broj telefaksa: +385 20 640 141

Internetska stranica: www.sanitat.hr

Podaci o ponuditelju

a) Naziv, sjedište i adresa ponuditelja:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

b) OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta gospodarskog subjekta, ako je primjenjivo):

23057039320

c) IBAN:

HR9524020061031262160

d) Adresa za dostavu pošte i adresa e-pošte:

VUKOVARSKA 26, 20000 DUBROVNIK, bbosnjak@erstebank.hr; djcurlin@erstebank.hr

e) Kontakt osoba:

BORIS BOŠNJAK; DRAGANA JURKIĆ ČURLIN

f) Broj telefona:

099-237-3763; 099-237-4255

g) Cijena ponude

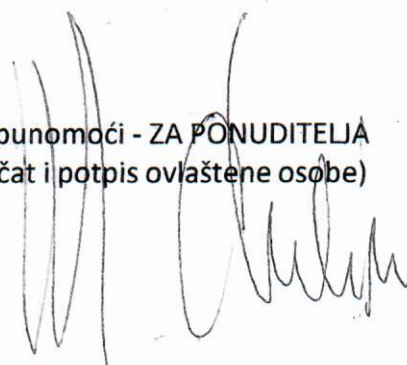
317.843,64 EUR

Rok valjanosti ponude: 120 dana.

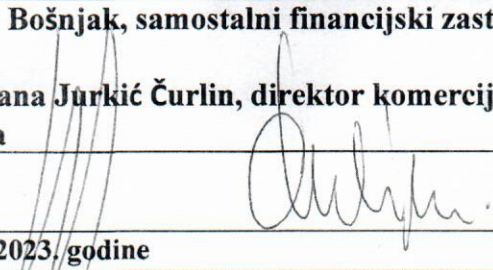
U , Dubrovniku 16.01.2023. godine

Po punomoći - ZA PONUDITELJA
(pečat i potpis ovlaštene osobe)

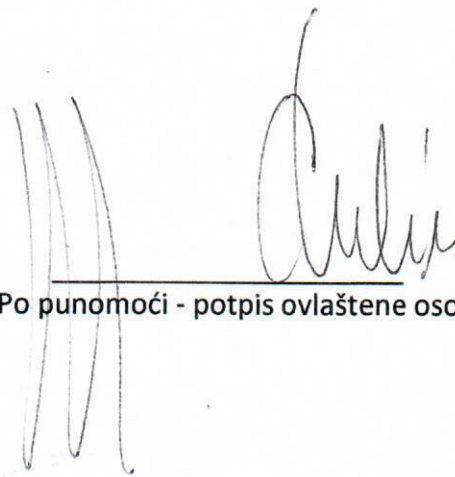
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
049 RIJEKA 003



TROŠKOVNIK

1. VRSTA KREDITA:	kredit u EUR-ima
2. NAMJENA KREDITA	financiranje projekta Rekonstrukcije tržnice Gruž u Dubrovniku
3. KORISNIK KREDITA	SANITAT DUBROVNIK d.o.o.
4. IZNOS KREDITA:	1.963.012,00 EUR-a
5. KAMATNA STOPA:	
Fiksna kamatna stopa	U visini od 2,60 % godišnje, ukupno iznosi 308.028,58 EUR-a
Dinamika otplate kredita	Tromjesečne rate
6. ROKOVI:	
Način i rok korištenja	Sukcesivno prema potrebi Korisnika - povlačenju sredstava kredita po privremenim situacijama Izvođača radova
Način i rok otplate	10 godina, u u 40 (četrdeset) tromjesečnih rata.
7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:	Zadužnica solemnizirana kod javnog bilježnika u iznosu od 1.963.012,00 EUR-a uvećano za redovnu i zakonsku zateznu kamatu.
8. OSTALI UVJETI:	Ugovor o kreditu zaključit će se po dobivenoj suglasnosti većinskog vlasnika, odnosno osnivača, sukladno članku 90. Zakona o proračunu (Narodne novine 87/08, 136/12 i 15/15).
9. NAKNADE:	
- jednokratna naknada za odobrenje i za korištenje kredita	0,50% od odobrenog iznosa kredita ili 9.815,06 EUR-a
- naknada za rezerviranje sredstava	Ne naplaćuje se
- naknada za prijevremenu otplatu	U slučaju prijevremenog zatvaranja kredita korisniku kredita naplatiti će se naknada sukladno HBOR-ovom Pravilniku o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. Naknadu će podmiriti ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d..
10. UKUPNA CIJENA KREDITA	EUR 317.843,64
11. BANKA PONUDITELJ	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
12. IME I PREZIME OVLAŠTENE OSOBE PONUDITELJA	Boris Bošnjak, samostalni financijski zastupnik Dragana Jurkić Čurlin, direktor komercijalnog centra
13. POTPIS OVLAŠTENE OSOBE PONUDITELJA	
14. DATUM I MJESTO	16.01.2023. godine
15. PRILOG OTPLATNI PLAN	Da

U Dubrovniku 16.01.2023. godine

A handwritten signature in black ink, consisting of several vertical strokes on the left and a more complex, cursive-like structure on the right.

M.P.(Po punomoći - potpis ovlaštene osobe)

ERSTE STEIERMÄRKISCHE
ERANK O.D.
LWS